

İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

**ARITILMIŞ SU GERİ KAZANIM TESİSİ FİZİBİLİTE RAPORU VE UYGULAMA
PROJELERİ HAZIRLANMASI İŞİ**

İSTEKLİLERDEN GELEN SORULARA DAİR AÇIKLAMALAR

BÜLTEN NO : 1

İzmir Kemalpaşa Organize Sanayi Bölge' miz tarafından 12.12.2025 tarihinde duyurulan, merkezi atıksu arıtma tesisinde arıtılan atıksuların geri kazanımı tesisi için **" Fizibilite Raporu ve Uygulama Projeleri Hazırlanması İşİ "** satın alması kapsamında paylaşılan Teklif Alma Şartnamesi' ne dair isteklilerden gelen sorular doğrultusunda aşağıdaki açıklamaların yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

İdari Hususlar ve Süreler

1. Teklif hazırlık sürecinin kapsamı göz önüne alınarak, 25.12.2025 olan son teklif verme tarihinin en az 1 (bir) hafta süreyle uzatılması mümkün müdür?

Cevap: Teklif verme süresi 25.12.2025 Perşembe günü 12:00' a kadar olup, süre uzatımı bulunmamaktadır.

2. Uygulama projelerinin hazırlanması için şartnamede belirtilen 90 günlük süre, fizibilite onay tarihinden itibaren başlayacak şekilde (Bakanlık onay süreleri hariç) minimum 12 ay olarak revize edilebilir mi?

Cevap: İşin süresi, teklif alma şartnamesinde tanımlandığı gibidir. Süre uzatımına dair hususlar teklif dosyası teknik ve idari şartnamelerde belirtilmiştir.

3. İş kapsamında herhangi bir avans ödemesi yapılacak mıdır ve ödeme planı hangi aşamalara (fizibilite teslimi, uygulama projesi onayı vb.) göre düzenlenecektir?

Cevap: İş kapsamında sözleşme imzası ardından avans ödemesi yapılacak olup, miktar ve sürelerine ilişkin hususlar teklif dosyası teknik ve idari şartnamelerde belirtilmiştir. Teklif dosyası satın alınması sonrasında şartnameler tarafımızca paylaşılacaktır.

İş Deneyimi ve Yeterlilik Kriterleri

1. Şartnamenin 5. maddesinde yer alan "Geri kazanım tesisi uygulama projesi" referansı için; "Kavramsal Tasarım + İhale Dosyası Hazırlama" işleri (Örn: ***** - Su Geri Kazanım Tesisi ve Renk Giderim Tesisi Yatırımlarının Gerçekleştirilmesine Yönelik Danışmanlık Hizmetleri, ***** m3/gün) deneyim olarak kabul edilecek midir?

Cevap: Fizibilite raporu ve uygulama projelerine dair iş bitirmeler kabul edilecektir.

2. Şartnamede istenen fizibilite raporu ve uygulama projesi hazırlama işlerinin "tek bir sözleşme" altında yapılmış olması zorunluluğu bulunmakta mıdır, yoksa farklı sözleşmelerle edinilen deneyimler yeterli sayılacak mıdır?

Cevap: Bu madde için, teknik şartnamede belirtilen debi ve üzerinde kapasiteye sahip münferit geri kazanım tesisleri ile bu amaçla yapılmış ilave üniteleri içeren geri kazanım tesisleri dair iş bitirmeler kabul edilecektir. Belirtilen durum ile ilgili iş bitirme evrakları da idaremize sunulmalıdır. Bu yeterlilikler uygulama projelerinin hazırlanması kapsamında aranmaktadır. Tek başına fizibilite raporu hazırlanmış olması yeterli değildir.

Teknik Detaylar

1. Mevcut tesisin tabi olduğu deşarj kriterleri S.K.K.Y. kapsamında "Karma Endüstriler" (Tablo 19) kriterleri midir?

Cevap: Mevcut tesisimizin deşarj kriterleri kapsamında tabi olduğu tablo, SKKY Tablo 19. Tablo 19: Karışık Endüstriyel Atık Suların Alıcı Ortama Deşarj Standartları (Küçük Ve Büyük Organize Sanayi Bölgeleri Ve Sektör Belirlemesi yapılamayan Diğer Sanayiler) ' dir. Alıcı ortam Nif çayı' dır.

2. Geri kazanılacak suyun hedeflenen asgari kalite parametreleri İdare tarafından mı verilecektir, yoksa bu parametrelerin sanayici ihtiyaçlarına göre fizibilite çalışması kapsamında yüklenici tarafından belirlenmesi mi istenmektedir?

Cevap: Geri kazanılacak su için hedeflenen su kalitesi ve/veya kaliteleri ile miktarlarına dair kısıtlımlar için teknik şartnamesinde belirtildiği şekilde Bölgemizde faaliyet gösteren firmaların ihtiyaçlarına göre yüklenici tarafından yapılacak fizibilite çalışması ile belirlenecektir.

3. *Mevcut tesis için fizibilite aşamasında tespit edilecek olası kapasite artışı ve iyileştirme gereksinimleri de, uygulama projeleri ve ihale dosyası hazırlama kapsamına dahil edilecek midir?*

Cevap: Mevcut atıksu arıtma tesisimizin kapasite artışı ve/veya proses iyileştirmeleri bu iş kapsamında olmamakla beraber, teknik şartnamede ayrıntılı belirtildiği şekilde yüklenici idareye tavsiyelerde bulunabilecektir.

4. *Proje onay süreciyle ilgili olarak; ilgili Bakanlıkların yanı sıra Bölge Müdürlüğü'nün de ayrıca bir iç onay mekanizması ve süreci olacak mıdır?*

Cevap: İş kapsamında hazırlanan fizibilite raporu ve uygulama projelerinin onayı Bakanlık'tan alınacak olup, dosyanın onaya sunulmasının öncesinde Bölge Müdürlüğü'müz tarafından ön inceleme yapacaktır. Buna ilişkin koşullar, süreler ve ödemeler teknik ve idari şartnamede belirtilmiştir. Teklif dosyası satın alınması sonrasında şartnameler tarafımızca paylaşılacaktır.

5. *Saha çalışmalarında kullanılmak üzere mevcut tesisteki ofis ve laboratuvar imkanları yükleniciye bedelsiz olarak sağlanacak mıdır?*

Cevap: Bu hususa ilişkin detaylı bilgiler, koşullar ve kısıtlamalar, teknik ve idari şartnamede belirtilmiştir.

6. *Atıksu kalitesinin izlenmesi için gerekli olan analizlerin kapsamı, sayısı ve maliyeti kimin sorumluluğundadır? Ayrıca gerekli olması durumunda zemin etüdü çalışmaları İşveren tarafından mı yaptırılacaktır?*

Cevap: Fizibilite raporu hazırlanması ve tasarım aşamasında yüklenici tarafından alınması gereken numuneler bulunmakta olup, bu hususta detaylar idari ve teknik şartnamede belirtilmiştir. Teklif dosyası satın alınması sonrasında şartnameler tarafımızca paylaşılacaktır. Zemin etüd çalışmaları idareміzce yapılacaktır.

İdare Tarafından Teslim Edilecek Veriler

1. OSB içindeki 630 firmanın faaliyet gösterdiği belirtilmiştir. OSB lerde işletme ruhsatı ve yapı ruhsatı alınması sürecinde Tahsis alan işletmeler bir üretim prosesi onaylatırlar. Teklif alma şartnamesi, 8. Maddede "Bölge içerisinde yer alan firmaların listesini (sektör, firma sayısı ve faaliyet konularına göre kırılımlarına ait genel bilgileri" satın alınan dosya ile teslim edilecektir bilgisi bulunmak birlikte, OSB'de tahsisli firmaların aşağıdaki bilgilerinin de excel olarak YÜKLENİCİ'ye ihale sonrasında verilmesinin Proje Yönetiminde faydalı olacağı kanaatindeyiz;

1.1. OSB de tüm katılımcıların Proses şemaları pdf olarak alınabilir mi?

Cevap: Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgiler talep edilmesi halinde fizibilite çalışması sırasında tesis ziyaretlerinde yüklenici tarafından temin edilecektir.

1.2. OSB de faaliyet de olan tüm katılımcıların son 3 yıllık geçmiş su tüketim miktarları ve/veya faturaları aylık olarak kayıtlı ise bunun excel dosyası ihale sonrasında YÜKLENİCİ'ye verilebilir mi?

Cevap: Teklifi uygun bulunan ve sözleşme imzalanan yüklenici ile paylaşılacaktır.

1.3 Faaliyet de olan işletmelerin İdari İşler Müdürlerinin iletişim telefon email bilgileri excel olarak ihale sonrasında YÜKLENİCİ'yle paylaşılabilir mi?

Cevap: Yüklenicinin fizibilite çalışmaları sırasında firmalar ile iletişiminin sağlanması hususunda idaremizce destek sağlanacaktır.

Süpervizörlük ve Ödemeler

1. Tesis inşaat süresi henüz belirli olmadığından, süpervizörlük hizmeti ve yüklenicilerin demo çalışmaları için yapılacak ödemelerin "Adam/Gün" birim fiyatı üzerinden teklif edilmesi ve kullanıldığı kadar faturalandırılması uygun mudur?

Cevap: Süpervizörlük hizmetine ilişkin ödeme, faturalandırma ve koşulları teknik ve idari şartnamede belirtilmiş olup, teklif dosyasının satın alınmasını takiben ilgili dökümanlar istekliler ile paylaşılacaktır.

2. Teklif alma şartnamesi **Madde 3.7. "Söz konusu iş kapsamında projelendirilen geri kazanım tesisinin yapımı sırasında süpervizörlük verilmesi"** Burada verilen ilk 5 maddede Yapım İşinin başlaması ile başlayan, yapım süresince devam eden ve yapı ruhsatının alınmasıyla sonlanan **Süpervizörlük Hizmeti** açıklanmaktadır. Maliyet hesabının doğru yapılabilmesi için "uzaktan veya yerinde inceleme" ifadelerinin netleştirilmesi gerekmektedir. Aynı zamanda, 2. Madde de "Bu hizmet için ilave bir ödeme yapılmayacaktır." ifadesi yer alırken 4. Madde de "kişi/gün üzerinden ücretlendirilmek kaydıyla yerinde süpervizörlük hizmeti verecektir" ifadesi yer almaktadır. Yine 5. Madde de "yapı ruhsatlarının alınmasına kadar ücretli Süpervizörlük Hizmeti devam edecektir." ifadesi bulunmaktadır. 4. Madde de ise "yapım işinin geçici kabulüne kadar İDARE gerekli gördüğü durumlarda süpervizörlük hizmeti talep edebilecektir" ifadesi bulunmaktadır. Bu kapsamda Madde 3.7 de yer alan SÜPERVİZÖRLÜK HİZMETİ'nin İSTEKLI'lerin maliyetlerini belirleyebilmesi için daha net olarak tanımlanması mümkün müdür?

Cevap: 1 no' lu zeyilnamede düzenlenmiştir. İş kapsamında süpervizörlük hizmetinin devam edeceği süre ve detayları idari ve teknik şartnamede belirtilmiştir. Teklif dosyası satın alınması sonrasında şartnameler tarafımızca paylaşılacaktır.

3. Süpervizörlük hizmeti akabinde, ödemeler nasıl ve kaç günde yapılacaktır?

Cevap: Süpervizörlük hizmetine ilişkin kesilecek faturalara dair ödemeler idari ve teknik şartnamelerde detaylı belirtilmiştir.

4. Süpervizörlük Hizmeti ile ilgili maliyetleri hesaplayabilmek için, "Fizibilite Raporu ve Uygulama Projeleri" 270 günde tamamlandıktan sonra, Yapım ihalesine 2026 yılı içerisinde çıkılacak mıdır? İnşaat yapım süresi/Geri kazanım tesisi yapımı için KOSBİ kaç ay süre öngörmektedir?

Cevap: Yapım ihalesi süreci için bakanlık onayı sonrasında KOSBİ idaresince kararı verilecek olup, yapım işinin yapılıp yapılmaması kararı neticesinde yapılacak ödemeler, süreler ve detaylı bilgiler teklif dosyasının satın alınması ile birlikte verilecek idari ve teknik şartnamelerde yer almaktadır.

5. 25.12.2025 te tekliflerin teslimi için son gündür, teklifler alındıktan sonra KOSBİ Yönetimi 2025 yıl bitmeden ihale kazanını belirleyip, sözleşmeye davet edecek midir? İhale sözleşme başlangıç tarihi hedefi nedir? İSTEKLI'nın iş planı yapması önemlidir, bilgi paylaşılabilir mi?

Cevap: Satın alma işi, satın alma komisyonunca değerlendirilecek olup, 30 günlük teklif geçerlilik süresi içerisinde komisyonca karar verilerek sözleşmeye davet edilecektir.

6. *Teklif tutarı KDV'siz olacak nettir, ancak sonrasında ihaleyi kazanan firmadan faturalarda talep edilen KOSBİ mevzuatı gereği KDV oranı nedir?*

Cevap: Güncel durumda % 20 oranında KDV uygulanacak olup, işin süresi boyunca güncel KDV Mevzuatında yer alan oranlar uygulanacaktır.

7. *İsteklinin teklifi uygun bulunursa talep edilecek olan Kesin Teminat Mektubu yüzde oranı ne talep edilecektir?*

Cevap: Teklifi uygun bulunan istekliden teminat mektubu talep edilecek olup, formatı ve miktarı teklif dosyası içerisinde yer almaktadır.

8. *Satın alınan dosya ile teslim edilecek bilgiler KOSBİ tarafından email digital olarak mı, hard copy mi verilecektir.?*

Cevap: Satın alınan dosya içerisinde yer alan dökümanlar dijital ortamda (e-mail veya usb bellek) teslim edilecektir. Teklif dosyası satın alınması sonrasında şartnameler tarafımızca paylaşılacaktır.

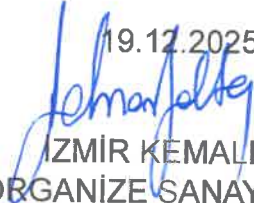
9. *İhaleyi kazanan katılımcıya avans ödemesi yapılacak mıdır? Yapılacak ise % kaç yapılabilir? Aynı oranda avans teminat mektubu talep edilecek ise format nedir?*

Cevap: Avans ödemesi yapılacak olup, ödeme detayları teknik ve idari şartnamede belirtilmiştir. Teminat mektubu örneği satın alınacak dosya içerisinde bulunmaktadır.

10. *Sözleşme imzalanması akabinde, ödemeler aylık hakediş ve ilerleme raporlarına göre mi verilecektir? Katılımcı nakit akışı planlaması, iş programına göre mi hazırlayıp talep edecektir, bu sözleşmede KOSBİ tarafından onaylanacak mıdır? Onaylanan ve teslim edilen hizmetlerin hakedişleri aylık düzenlenip faturalanması ve onaylanması akabinde kaç günde KOSBİ tarafından ödeme yapılacaktır? Örneğin, Arıtılmış Suyun Geri Kazanılması Tesisi için zemin etüdü yapıldı, mimari ön taslak projeler tamamlandı, İDARE onayladı, hakedişe dahil edilip onay akabinde fatura kesilmesi ve akabinde KOSBİ tarafından ödenebilecek midir?*

Cevap: Ödemeler işin gerçekleşme oranına göre yapılacak olup, ödemelere dair plan, oranlar ve ödeme koşulları idari ve teknik şartnamede belirtilmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

19.12.2025

İZMİR KEMALPAŞA
ORGANİZE SANAYİ BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ