**İZMİR KEMALPAŞA ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**

**İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ BAŞVURUSUNDA İSTENİLEN BELGELER**

1. **DİLEKÇE** (Yapı Kullanma İzin Belgesi Almak İçin Yapı Sahibi/Vekil Tarafından Yazılmış Ve İmzalanmış Olmalıdır. Vekaleten İmzalanıyorsa Vekalet Teslim Edilmelidir.)
2. **SGK İLİŞİKSİZ BELGESİ**
3. **MÜTEAHHİT BORCU YOKTUR YAZISI**
4. YAPI DENETİM FİRMASININ HAZIRLAYACAĞI **SIĞINAK RAPORU** (3000 m2’den Büyük Yapılar İçin Geçerlidir. [www.kosbi.org.tr](http://www.kosbi.org.tr) adresinden temin edilecektir.)
5. **YAPI RUHSATI FOTOKOPİSİ**
6. **HİZMET BEDELİ DEKONT FOTOKOPİSİ** ( 16,50 Tl/m2+KDV )
7. **YAPININ TÜM CEPHELERİNDEN VE İÇ MAHALLERDEN ÇEKİLMİŞ FOTOĞRAFLAR**
8. **ONAYLI YAPI APLİKASYON BELGESİ (3 ADET)**

**BİLGİ NOTU**

- Yapı Denetim Firması Tarafından %100 Seviye Onaylanmış Ve Hakedişin Ödenmiş Olması Şartı + Yapı Denetim İş Bitirme Tutanağı Düzenlenmiş Olması

**-** Yapı Kullanma İzin Belgesi alınan tarihten itibaren **30 gün** içinde emlak beyannamesine esas cezai işleme tabii olmaması adına yapı kullanma izin belgesi ile birlikte Kemalpaşa Belediyesi’ne emlak beyannamesi verilmesi zorunludur.